

## CONSTRUCCIÓN, VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

Los arquitectos técnicos de Segovia comprometidos con la sostenibilidad y la rehabilitación energética.

# “Vivir ahorrando sin cambiar de casa”

ENTREVISTA AL PRESIDENTE DEL COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE SEGOVIA, ENRIQUE GUTIÉRREZ BARAHONA.

S.S.V/  
SEGOVIA

■ ■ ■ El parque inmobiliario español y también el segoviano, no se encuentra aislado térmicamente, o cuenta con un aislamiento poco eficiente. Nos encontramos, al hacer las Inspecciones Técnicas del Edificio, ITE, o los Certificados de Eficiencia Energética que las viviendas no cuentan con el suficiente aislamiento, lo que se traduce en un mayor consumo de energía, que afecta a la economía de las familias.

Los aparejadores al realizar estas actuaciones ponen en conocimiento de las comunidades de propietarios las mejoras que pueden realizar si se llevan a cabo inversiones en el inmueble, mediante la rehabilitación energética.

Vivir mejor no pasa necesariamente por cambiar de casa. Llevando a cabo pequeñas actuaciones en nuestra vivienda actual podemos optimizarla enormemente y conseguir los mismos requisitos de habitabilidad, confort y sostenibilidad que en una nueva, pero a un precio mucho más asumible. Una rehabilitación energética, además, supondrá la revalorización del inmueble en el mercado, y aportará un ahorro directo en la factura de la luz, por lo que es una buena opción.

— ¿Es muy costoso mejorar la eficiencia energética de una vivienda?

— Hay que partir de la base de que rehabilitar un edificio para que su consumo energético sea más eficiente no es un gasto, sino una inversión. Invertir en la rehabilitación energética de un edificio es siete veces más rentable que destinar la misma cantidad a un plan de pensiones.

Colaborando con estos fines, desde nuestro Consejo General



Enrique Gutiérrez Barahona, Presidente del Colegio de Aparejadores de Segovia.

se puso en marcha ya el año pasado, una herramienta denominada ‘calculadora energética’ (<https://calculadora.cgate.es>), que convierte en euros al año el consumo energético de una vivienda o edificio según su etiqueta o certificado energético, permitiendo conocer al ciudadano cuánto gasta al año en calefacción, agua caliente sanitaria y aire acondicionado, y qué puede hacer para ahorrar y mitigar la pobreza energética.

“CONTAR CON UN APAREJADOR O ARQUITECTO TÉCNICO EN CUALQUIER OBRA ES GARANTÍA DE TRANQUILIDAD, YA QUE SON LOS PROFESIONALES EXPERTOS EN EDIFICACIÓN”

Llevamos meses observando como la luz llega a sus record históricos y el resto de energías no se quedan atrás en las subidas, notándolo en nuestros bolsillos. Haciendo una inversión en nuestra vivienda, podemos mejorar la eficiencia energética de la misma y conseguir tener dinero para poder disfrutarlo en nosotros mismos, en nuestro ocio y ser más felices.

Aplicando la Calculadora Energética del Consejo General

“AL HACER INSPECCIONES TÉCNICAS DE EDIFICIOS O CERTIFICADOS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA, NOS ENCONTRAMOS QUE LAS VIVIENDAS NO CUENTAN CON EL SUFICIENTE AISLAMIENTO, LO QUE SE TRADUCE EN UN MAYOR CONSUMO DE ENERGÍA, QUE AFECTA A LA ECONOMÍA DE LAS FAMILIAS”

de la Arquitectura Técnica de España, el importe de la factura energética de una vivienda de 90 m<sup>2</sup> en Segovia con calificación E, sería de unos 2.300,00€/año (electricidad + calefacción), y sin embargo, con una calificación A, no sobrepasaría los 500,00€/año. Esto supone un ahorro de 1.800 €/año, lo que implica que en un periodo de 20 años el ahorro puede llegar a 36.000,00 €.

— ¿Por qué hay que contar con los servicios de un aparejador?

— Los aparejadores y arquitectos técnicos son los profesionales expertos en edificación. Desde la concepción del edificio hasta la demolición, conocen todo el proceso edificatorio, lo que les permite coordinar sus fases y aplicar, de manera independiente, los controles que garanticen su calidad, seguridad y sostenibilidad.

Este conocimiento integral del ciclo de vida del edificio es su seña de identidad diferenciadora. Las obras, por pequeñas que sean, conllevan un sinnúmero de previsiones a fijar, problemas a resolver y decisiones que tomar, de las que dependerá en definitiva el éxito de las mismas. Contar con un aparejador o arquitecto técnico en cualquier obra es garantía de tranquilidad. Nuestros



“Nuestros profesionales están cualificados para la realización de Certificados de eficiencia energética, Informes Técnicos de Edificios, ITE, e Informes de Evaluación de Edificios, IEE.

colegiados están recibiendo continuamente formación impartida por el Colegio, que organiza cursos y actividades relacionadas con la eficiencia energética y con nuevas tendencias en construcción sostenible, y como expertos en edificación pueden asesorar sobre la mejor solución en cada caso y gestionar las obras necesarias.

— **¿Por qué los Arquitectos Técnicos están comprometidos con la rehabilitación y la sostenibilidad?**

— Los profesionales de la Arquitectura Técnica, consideramos los Objetivos de Desarrollo Sostenible establecidos por Naciones Unidas, un guion imprescindible que ha de estar presente en las actuaciones y forma de desarrollar el ejercicio profesional.

Habida cuenta del importante papel social que tenemos en el

desarrollo, construcción, mantenimiento y rehabilitación del parque construido, tenemos capacidad directa de actuación en muchos de los Objetivos de Desarrollo Sostenible.

— **¿Qué puede hacer la Arquitectura Técnica?**

— Los Arquitectos Técnicos son agentes esenciales del proceso edificatorio con toma de decisiones en ejecución principalmente, pero también en diseño de edificios.

Son, históricamente, ampliamente conocedores de los materiales que se incluyen en los edificios, así como sus características y comportamiento, siendo una de sus principales preocupaciones vocacionales el mantenimiento de los niveles requeridos de seguridad y salud. Es por ello, que es el agente del proceso constructivo perfecto para: asesorar y escoger los mejores

“ES ESENCIAL ORIENTAR AL CIUDADANO A QUE SU HOGAR NECESITARÁ MENOS CONSUMO GRACIAS A LA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA. POR ELLO, EL COLEGIO AYUDA, INFORMA Y PONE AL SERVICIO DE LOS CIUDADANOS A UN GRAN EQUIPO DE PROFESIONALES”

materiales que sean respetuosos con la salud de los futuros ocupantes y/o usuarios; diseñar edificios de acuerdo con los estándares de salud y bienestar; realizar las tareas de dirección de ejecución de obra que le son asignadas por ley haciendo hincapié en todas las acciones que tengan consecuencias sobre la

salud y bienestar; introducir en los debates de obra la salud y bienestar de los ocupantes y/o usuarios del edificio.

La sostenibilidad se refiere, por definición, a la satisfacción de las necesidades actuales sin comprometer la capacidad de las generaciones futuras de satisfacer las suyas, garantizando el equilibrio entre crecimiento económico, cuidado del medio ambiente y bienestar social. De aquí nace la idea del desarrollo sostenible, como aquel modo de progreso que mantiene ese delicado equilibrio hoy, sin poner en peligro los recursos del mañana.

Los 17 ODS están interrelacionados ya que reconocen que las intervenciones en un área afectarán los resultados de otras y que el desarrollo debe equilibrar la sostenibilidad medio ambiental, económica y social.

La profesión de la Arquitectura Técnica, es una profesión que mira al futuro y que como se ha expuesto anteriormente, está sensibilizada con la sostenibilidad en todas sus formas, sostenibilidad ambiental poniendo el acento en preservar la biodiversidad sin tener que renunciar al progreso económico y social; la sostenibilidad económica, que se encarga de que las actividades que buscan la sostenibilidad ambiental y social sean rentables, y la sostenibilidad social, que busca la cohesión de la población y una estabilidad de la misma.

Desde hace años, la profesión de la Arquitectura Técnica, está trabajando y estudiando cómo mejorar la vida de las personas, centrándose en su seguridad, en el personal que trabaja en la construcción y por supuesto en mejoras de eficiencia energética para una buena protección del medio ambiente.

Nuestros profesionales están cualificados para la realización de Certificados de eficiencia energética, Informes Técnicos de Edificios (ITE) e Informes de Evaluación de Edificios (IEE) y en buscar soluciones constructivas para mejorar los valores de dicho certificado. Para ello, en cada caso se estudian las mejores soluciones personalizadas, y durante las obras, son pieza fundamental de coordinación, para que el resultado sea de la mejor calidad.

Es importante orientar al ciudadano a que su hogar necesitará menos consumo gracias a la rehabilitación energética. El Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Segovia ayuda, informa y pone al servicio de los ciudadanos a un gran equipo de profesionales para garantizar un resultado óptimo. ■

**COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE SEGOVIA.**

**Calle Los Coches, Nº 5-1ºB. 40002 SEGOVIA**

**921 42 66 11 [www.coaatsg.es](http://www.coaatsg.es)**



**¿Por qué contratar un Aparejador, Arquitecto Técnico?**

- Nos ocupamos de que inviertas tu dinero en acciones correctas e imprescindibles dentro de la obra.
- Nos ocupamos de tus trámites legales. Olvídate de las tramitaciones.
- Resolvemos todas tus dudas sobre tu edificio o vivienda.