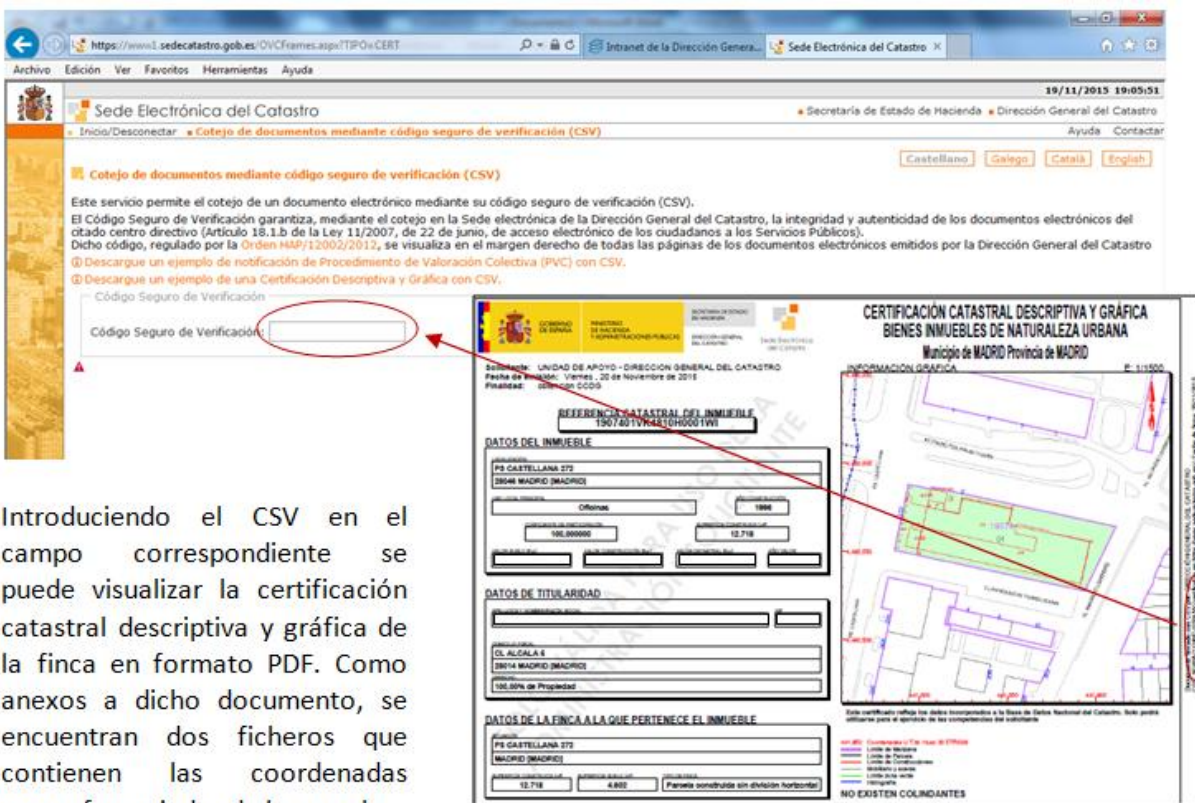


¿Cómo se obtienen las coordenadas georreferenciadas de una parcela catastral contenida en una certificación descriptiva y gráfica?

La certificación catastral descriptiva y gráfica es un documento emitido por la Dirección General del Catastro que contiene los datos catastrales básicos que describen un bien inmueble, gráficos y alfanuméricos, a una fecha determinada. Dicho certificado está firmado electrónicamente mediante el Código Seguro de Verificación (CSV) de la Dirección General del Catastro.

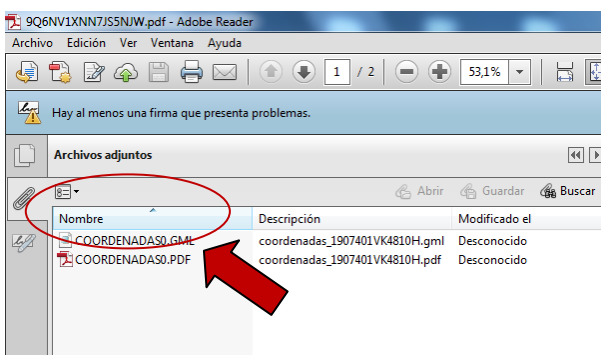
Cualquier persona que disponga de dicha certificación en papel, puede acceder al fichero informático de la misma, utilizando al servicio de cotejo de documentos mediante código seguro de verificación (CSV) de la Sede Electrónica de la Dirección General del Catastro (<https://www1.sedecatastro.gob.es>) en el que encontrará la siguiente pantalla:



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de MADRID Provincia de MADRID

DATOS DEL INMUEBLE		
PO CASTELLANA 272		
0804 MADRID (MADRID)		
Oficina	1996	
Superficie del inmueble	12,718	
DATOS DE TITULARIDAD		
OL ALCALA 6		
0804 MADRID (MADRID)		
100,00% de Propiedad		
DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE		
PT CASTELLANA 272		
MADRID (MADRID)		
Superficie del terreno	4,882	(Parcela construida sin división horizontal)

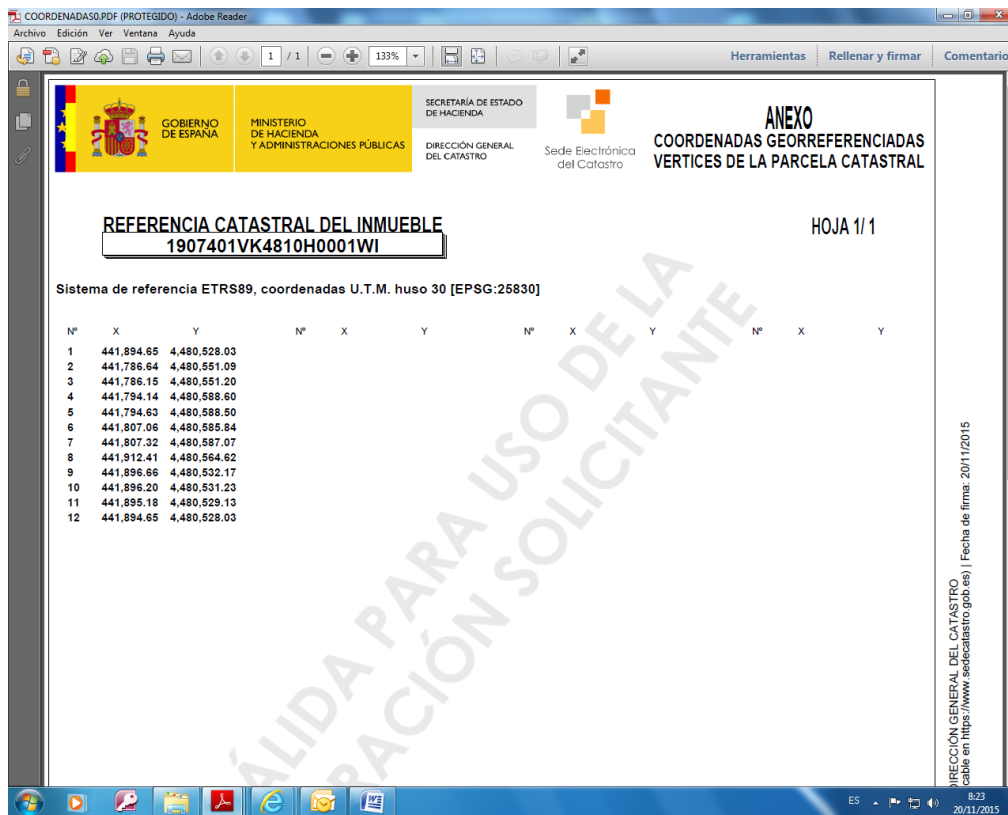
Introduciendo el CSV en el campo correspondiente se puede visualizar la certificación catastral descriptiva y gráfica de la finca en formato PDF. Como anexos a dicho documento, se encuentran dos ficheros que contienen las coordenadas georreferenciadas de la parcela.



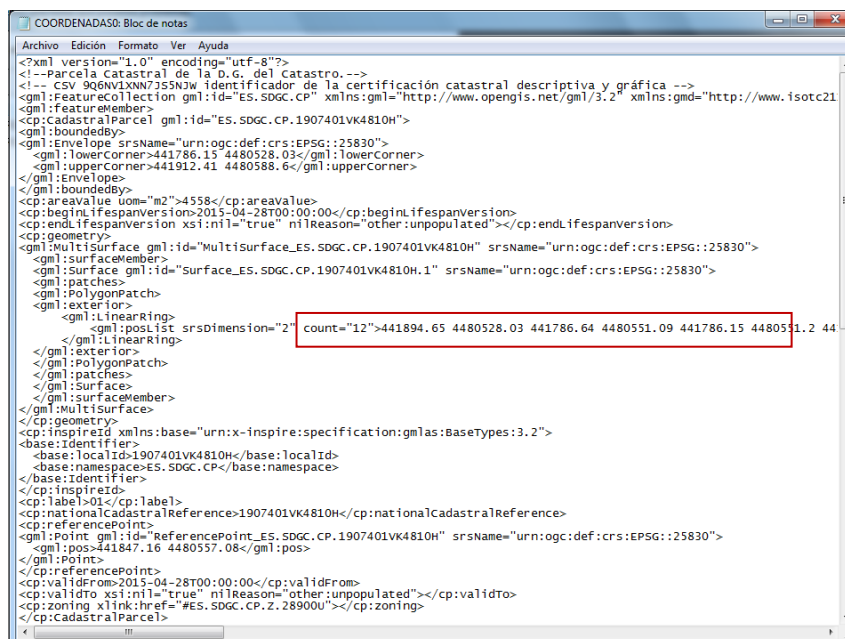
Nombre	Descripción	Modificado el
COORDENADAS0.GML	coordenadas_1907401VK4810H.gml	Desconocido
COORDENADAS0.PDF	coordenadas_1907401VK4810H.pdf	Desconocido

Al abrir cualquiera de los dos ficheros adjuntos, en formato PDF o en formato GML, se puede imprimir su contenido, copiarlo con el portapapeles o descargarlo para su archivo.

Ejemplo del documento (PDF) del listado de coordenadas de una parcela.



Ejemplo del listado de coordenadas de la misma parcela en formato GML:



¿Cómo se obtienen las coordenadas georreferenciadas desde la consulta libre de la Sede Electrónica de Catastro?

Las coordenadas georreferenciadas de una parcela en formato GML de parcela catastral pueden obtenerse desde la opción "Cartografía" del menú izquierdo presente en la consulta libre de bien inmueble. No es necesario ningún tipo de autenticación digital, ni justificación.



The screenshot shows the 'Sede Electrónica del Catastro' interface. The left sidebar has a 'Cartografía' menu. A dropdown menu is open, showing options: 'Cartografía Catastro', 'Otras Cartografías', and 'Croquis por plantas (FXCC), foto de fachada, GML'. The main content area displays property details for 'PS CASTELLANA 272 MADRID (MADRID)'. Below this, there is a section 'Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble' with a small map and a table of details.

Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble	
Localización	PS CASTELLANA 272 MADRID (MADRID)
Superficie construida	12.718 m ²
Superficie suelo	4.602 m ²
Tipo Finca	Parcela construida sin división horizontal

Una vez seleccionada la opción, y tras introducir el código captcha (para verificar es una acceso puntual no automatizado) se accede a la pantalla de descarga



The screenshot shows the download options page for the selected option. The reference number is '1907401VK4810H0001WI'. There are three main sections: 'Croquis', 'Foto de fachada', and 'Geometría de la parcela en formato GML'. Each section has a 'Ver foto de fachada' or 'Descargar' button.

Planta general	Por Plantas
<input type="button" value="FXCC de planta general"/> <input type="button" value="FXCC con colindantes"/> <input type="button" value="Descargar KML"/>	<input type="button" value="FXCC por plantas"/> <input type="button" value="PDF de FXCC"/> <input type="button" value="Descargar KML de planta"/>