



formación para **ARQUITECTURA TÉCNICA**

¡ síguela por internet !

“METODOLOGIA DE TRABAJO PARA LA ITE/IEE: ACTAS, ENSAYOS E INFORMES DE REHABILITACIÓN ”



Ponente: D. Jose Moriana Pericet

18 y 19 de Abril de 2016

de 9:30 a 13:30 h /15:30 a 19:30h

GABINETE TÉCNICO DEL C.O.A.A.T . DE GIPUZKOA
Pº Árbol de Gernika 23 – Donostia San Sebastián

ORGANIZADO POR

COLABORA



Tres años después de la publicación de la ley 8/2013 con la que se genera el Informe de Evolución del Edificio y casi cuatro años de que se publicaran las primeras normativas autonómicas se propone la realización de un curso que permita vislumbrar las acciones a generar tras la realización de un IEE/ITE.

El trabajo del técnico no concluye tras generar este informe, ya sea favorable o desfavorable el dictamen, la inspección del edificio conlleva el acercamiento a la comunidad y el poder cumplir con otra serie de requisitos que tanto la normativa estatal como autonómica exige.

De este modo en caso de ser positiva la Inspección se generan acciones, como la redacción de las instrucciones de uso y mantenimiento, el conocimiento de la accesibilidad del edificio que hace que el IEE/ITE sea el primer trabajo con la comunidad o el propietario del inmueble.

No sólo se tratarán las acciones a realizar tras la redacción de un ITE/IEE en un edificio en el que no aparecen daños, dedicándose la mayor parte del curso a las acciones a realizar tras la ejecución de un IEE desfavorable/ No apto / Grado 1,2,3. Las actas y acciones a realizar serán el eje fundamental de la formación.

El conocimiento de los ensayos necesarios a ejecutar en función de la tipología del edificio y que nos ayudaran tanto a realizar el presupuesto como a ejecutar un informe necesario en muchos casos para tal como dice la norma concluir con la diagnosis y con el propio informe IEE/ITE.

De este modo se propone un curso eminentemente práctico que ayude al técnico a generar y a afianzar su trabajo, valorando económica y técnicamente las acciones a realizar y garantizando el éxito con la comunidad.

En resumen, el objetivo del curso es el aprovechar las sinergias que genera la normativa y dar un correcto servicio al peticionario que permita continuar con los trabajos en el edificio.

PROGRAMA

Módulo 1. ANÁLISIS DE LA NORMATIVA ACTUAL. (3 horas)

- 1.1. Introducción. Líneas de negocio
- 1.2. Real decreto Legislativo 7/2015, cambios de la Ley 8/2013. Conceptos de rehabilitación
- 1.3. El Código Técnico de la Edificación. Futuro de la rehabilitación.

Módulo 2. CÓMO ACTUAR EN EL CASO DE QUE EL IEE/ITE SEA DESFAVORABLE O NO APTO O LA ITE SEA GRADO 1-2-3. (2 horas)

- 2.1. Cuando el IEE es desfavorable
- 2.2. Cuando el ITE es grado 1,2,3 o No Apto
- 2.3. Cómo actuar frente al cliente
- 2.4. Nuevas líneas de negocio a seguir.

Módulo 3. EL PASO DEL IEE/ITE AL INFORME. ALGO MÁS QUE UNA INSPECCIÓN VISUAL. QUE ACCIONES A LLEVAR A CABO (2 horas)

- 3.1. Qué llevar en el maletín cuando uno realizar una IEE/ITE
- 3.2. Qué está incluido en el IEE / ITE y qué no.
- 3.3. Acciones necesarias realizar para completar una IEE, ejecución de ensayos, croquis, aperturas de catas....
- 3.4 La modificación del presupuesto IEE/ITE en caso necesario. Como realizar un presupuesto IEE/ITE para evitar problemas posteriores

Módulo 4. TRABAJOS A REALIZAR EN UN IEE/ITE AMPLIADO. CÓMO REALIZAR UN INFORME. (2 horas)

- 4.1. Concepto de informe. Criterios generales
- 4.2. Tipos de informe de rehabilitación.
- 4.3. Estructura del informe
 - 4.3.1. Antecedentes y objeto.
 - 4.3.2. Alcance, contenidos y limitaciones.
 - 4.3.3. Trabajo de campo y análisis de los daños:
 - 4.3.4. Diagnóstico patológico y dictamen.
 - 4.3.5. Criterios y propuestas de actuación reparadora.

- 4.3.6. Valoración económica.
- 4.3.7. Conclusiones.
- 4.4. El lenguaje del informe
- 4.5. El informe Pericial
 - 4.5.1. Perito de parte
 - 4.5.2. Perito judicial
- 4.6. La redacción del informe

Módulo 5. EL INFORME ITE. ENSAYOS A RELIAZAR ALGO MÁS QUE UNA INSPECCIÓN VISUAL. ENSAYOS NECESARIOS A REALIZAR. COSTE Y MODO DE EJECUCIÓN. SU INCLUSIÓN EN EL INFORME DE REHABILITACIÓN. 7 horas

- 5.1. Definición de patología.
 - 5.1.1. Diagnósis
 - 5.1.1.1. Cómo Realizar una diagnosis
 - 5.1.1.2. Características del informe de Diagnósis
 - 5.1.2. Daños
 - 5.1.2.1. Tipología de daños
 - 5.1.2.1.1. Estructurales
 - 5.1.2.1.2. No Estructurales
 - 5.1.3. Defectos
 - 5.1.3.1. Relación Daño/Defecto/Causa
- 5.2. Vicios constructivos y su origen: de proyecto, de ejecución, de mantenimiento, externas.
 - 5.2.1. Tipología de daños
- 5.3. Síntomas patológicos: lesiones o daños. Concepto.
 - 5.3.1. Cómo redactarlo en el informe.
- 5.4. Métodos de diagnóstico estructura.
 - 5.4.1. Métodos destructivos.
 - 5.4.1.1. Hormigón
 - 5.4.1.2. Acero
 - 5.4.1.3. Madera
 - 5.4.1.4. Revestimientos
 - 5.4.2. Métodos no destructivos
 - 5.4.2.1. Hormigón
 - 5.4.2.2. Acero
 - 5.4.2.3. Madera
 - 5.4.2.4. Revestimiento
- 5.5. Método diagnóstico geotecnia
 - 5.5.1. Método puntuales
 - 5.5.1.1. Sondeos
 - 5.5.1.1.1. Ensayos, inclinómetros, piezómetros, presiómetros
 - 5.5.1.2. Penetros
 - 5.5.1.3. Calicatas
 - 5.5.2. Métodos lineales
 - 5.5.2.1. Georadar
 - 5.5.2.2. Tomografía
 - 5.5.2.3. Gravimetría
- 5.6. Coste del informe
- 5.7. Coste de los ensayos
- 5.8. Modo de realización de un presupuesto de patología
- 5.9. Modo de actuación.

PONENTE

D. JOSE MORIANA PERICET
Arquitecto

ABRIL						
Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
		27	28	29	30	

Lunes y martes de 9:30 a 13:30 h / 15:30 a 19:30h

16 HORAS LECTIVAS

Precio colegiados: 120 €
Precio no colegiados: 250 €

Las bajas deberán ser comunicadas
como mínimo 3 días antes del curso

PLAZAS LIMITADAS

Fecha límite de inscripción 8 de abril de 2016

Por Confirmación Personal, por Fax: 943-45 57 76 o a través de la Pág. Web

Nombre y Apellidos _____

Colegiado Nº _____ Email _____

Presencial

Videoconferencia

Datos Factura (en caso de ser datos diferentes a los de la ficha colegial)

Nombre y Apellidos / Razón Social: _____

Colegiado Nº _____

NIF O CIF _____

Tfno: _____

Dirección: _____

C.P: _____ Población _____

FORMA DE PAGO:

Acepto que me domicilien el importe del curso en mi nº de cta del colegio

o en la cta nº _____ - _____ - _____ - _____

Fecha y Firma